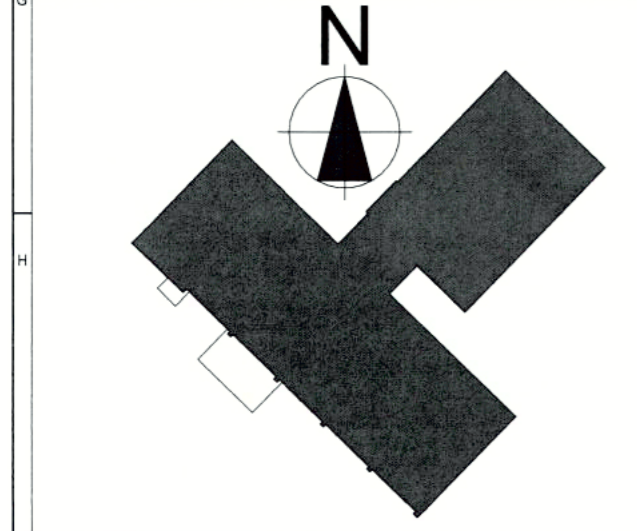


BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ		suprafață [m ²]
S. Teren		3708.49 m ²
Regim de înălțime		Ds+P+2E
H. Max Atic		-
S. Construită C1 DSP - Parter		740 m ²
S. Construită C1 DSP - Etaj 1		740 m ²
S. Construită C1 DSP - Etaj 2		484.36 m ²
S. Construită desfășurată C1		2686.06 m ²
S. Construită C2 (nu face obiectul studiului)		35 m ²
S. Construită C3 (nu face obiectul studiului)		60 m ²
S. Pietonală (alei, parcaje, platforme beton)		2654.82 m ²
S. Spații verzi		218.67 m ²
POT Propus (nu se modifică)		22%
CUT Propus (nu se modifică)		0.75

LEGENDĂ	
	CLĂDIRI EXISTENTE
	LIMITA TERENULUI STUDIAT
	DSP DĂMBOVIȚA
	SPAȚIU PIETONAL (alei, parcaje, loc de joacă)
	ÎMPREJMUIRE
	SPAȚIU VERDE PLANTAT
	ACCES PIETONAL / AUTO
	TABLOU ELECTRIC GENERAL



Nota:

- Prezenta documentatie se va adapta si corela cu situatia reala din teren, la momentul implementarii in executie a lucrarilor recomandate, astfel incat, anumite lucrari, prevazute in prezenta documentatie sa nu faca obiectul altor documentatii de proiectare sau de executie.
- Contractorul trebuie sa verifice toate informatiile din prezenta documentatie inainte de procurarea materialelor si inceperea lucrarilor. Orice discrepanta aparuta la prezenta documentatie, trebuie raportata proiectantului inainte de inceperea oricarei lucrari, in caz contrar contractorul va avea intreaga responsabilitate.
- Toate elementele de finisaj interior si exterior, de tamplarie interioara si exterioara, acolo unde este cazul, se vor releva din santier, prin grija beneficiarului si a contracturului, si vor respecta specificatiile tehnice de transport, depozitare, montaj si exploatare date de producator.
- La faza D.A.L.I., toate specialitatile de proiectare implicate in acest proiect - Arhitectura, Structura si Instalatii - termice, electrice, sanitare si HVAC, se vor cita impreuna, coroborat cu documentatia scrisa din Memoriul Tehnic, elaborate in conformitate cu prevederile HG 907 / 2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico - economice aferente obiectivelor / proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, coroborat cu Continut Cadru - Anexa nr. 5 - din HG 907/2016.
- Planurile din prezenta documentatie au la baza planurile relevu executate de Be Home Concept S.R.L. in baza măsurătorilor și observațiilor din teren efectuate în perioada anului 2023. Cota de referință 0,00 m, reprezintă cota finită Parter. Soluțiile de intervenție detaliate au la baza solicitările Beneficiarului: DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA DAMBOVITA și cerințele din TEMA DE PROIECTARE, întocmită împreună cu Proiectantul.
- Intervențiile propuse sunt pentru Interior și Exterior - construcție existentă. Lucrările propuse sunt pentru intervenții capitale asupra finisajelor și instalațiilor: sanitare, termice și electrice, cu implementarea soluțiilor pentru LUCRARI DE REABILITARE, EFICIENTIZARE ENERGETICA SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA. Lucrarile propuse NU AFECTEAZA STRUCTURA DE REZISTENTA a clădirii (pentru cele încadrate în clasa de risc seismic RS III și RS IV iar pentru cele încadrate în clasa de risc seismic Rs I și Rs II, lucrarile propuse se vor realiza numai după implementarea lucrarilor de consolidare, stabilite de Expertul Tehnic), structura elementelor decorative de fatada existente (unde este cazul) și nici nu măresc sau afectează capacitatea bransamentelor de instalații existente. Intervențiile propuse vor fi corelate cu: * concluziile din Expertiza Tehnica de încadrare în clasa de risc seismic și ** concluziile din Auditul Energetic, studii, actualizate în 2023, conform normativelor în vigoare.
- Cerințele de conformare pentru Siguranță la Incendiu fac obiectul proiectului Nr. B046/08.2021 elaborat de Proiectant General CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L

CONSOFT ARCHICAD

Licență GRAPHISOFT ARHICAD: SN 3-4534924

MC ISO 9001:2015

MC ISO 14001:2015

MC ISO 45001:2018

X W

Licență MICROSOFT OFFICE

Licență WINDOWS

CLASA DE IMPORTANTA - II		SUPRAFATA TEREN = 3708.49 mp	
CATEGORIA DE IMPORTANTA - C, importanta normala		SUPRAFATA CONSTRUITA = 740 mp	
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - II		SUPRAFATA DESFASURATA = 2686.06 mp	
RISUL DE INCENDIU - MIC		REGIM DE INALTIME = Ds+P+2E / H coamă max.=+12,74m	

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	CERINTE	DENUMIRE PROIECT:	REF. NR. / DATA
ARHITECTURA	Arh. G. Negoescu		B, C, D, E, F	RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ ȘI APROFUNDATĂ A DIRECȚIEI DE SĂNĂTATE PUBLICĂ DĂMBOVIȚA	Proiect nr: BHC008
PROIECTANT GENERAL:	BE HOME CONCEPT S.R.L. J40/9405/2008				
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA:	BE HOME CONCEPT S.R.L.			Str. Tudor Vladimirescu, nr. 15-19, Mun. Târgoviște, Jud. Dâmbovița România	Faza: D.T.A.C.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA		ADRESA:	Beneficiar: Direcția de Sănătate Publică Dâmbovița Str. Tudor Vladimirescu, nr. 15-19, Mun. Târgoviște, Jud. Dâmbovița
SEF PROIECT:	Arh. Elena BEJAN		Scara: 1:500	TITLU PLANSĂ:	
PROIECTAT:	Arh. Stag. Victor-Ștefan MITREA		Data: 2024	PLAN DE SITUAȚIE	Plansa nr: A.02
DESENAT:	Arh. Stag. Victor-Ștefan MITREA				